

*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

III. ANEJO 2. MODIFICACIONES UNIDADES DE EJECUCIÓN Y FICHAS CATASTRALES AFECTADAS

3. MODIFICACIONES VIGENTES RESPECTO DEL VIGENTE P.G.O.U.

3.1. INCORPORACIÓN.

Se incorpora la parcela xxxx del polígono xxx, que en la actualidad está considerada de clase rústica, pasarla a urbana con la clasificación de Residencial SU.2., pues se trata de un terreno con una vivienda construida y un almacén, como así consta en el catastro con referencia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono XXX Parcela XXX
SOLANO. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Residencial
Superficie construida: 115 m2
Año construcción: 1981

Construcción

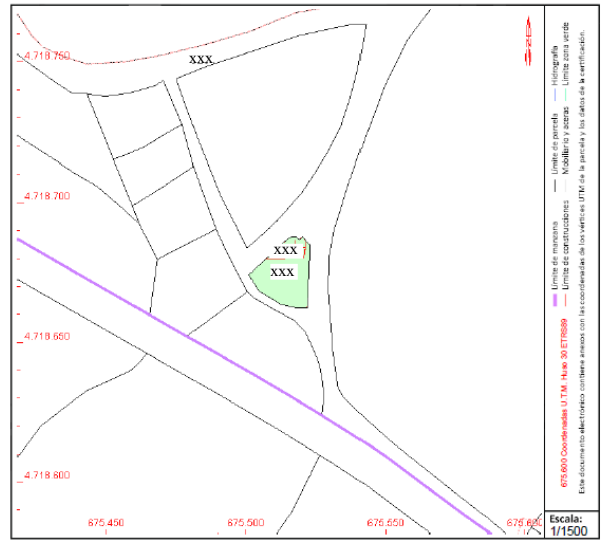
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/00/01	72
ALMACEN	1/01/01	43

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	03	307

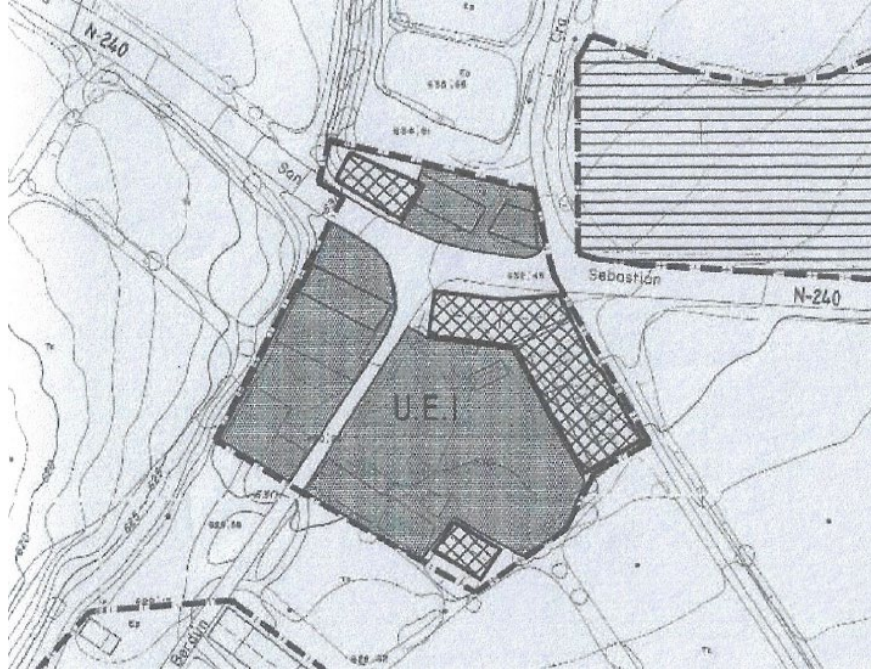
PARCELA

Superficie gráfica: 379 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



3.2. UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 (U.E.1).

Esta unidad está compuesta por tres zonas separada por la carretera N-240, y por la carretera a Martes. La componen 12 parcelas.



Se propone reducir la unidad de ejecución de la siguiente manera:

a) La zona norte, compuesta por las parcelas xxx (parte) y xxx del polígono xxx, como ya disponen de accesos, pasarlas a la clasificación de Residencial SU.2. Corresponde a la siguientes fichas catastrales:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
SOLANO. CANAL DE BARDUN [HUESCA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción: 1973

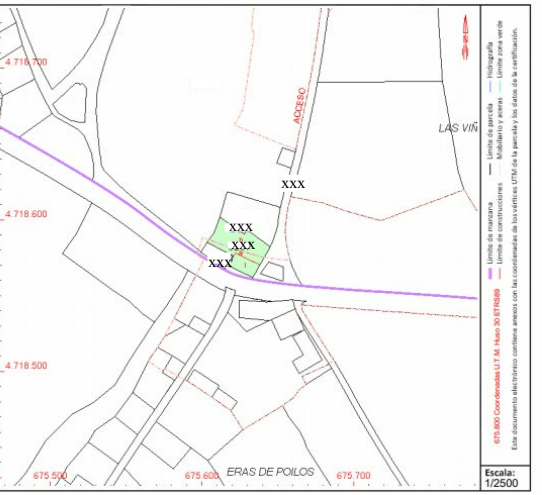
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
b	C- Labor o Labradío secoano	01	477

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxx

PARCELA

Superficie gráfica: 780 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
SOLANO. CANAL DE BARDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 113 m2
Año construcción: 1888

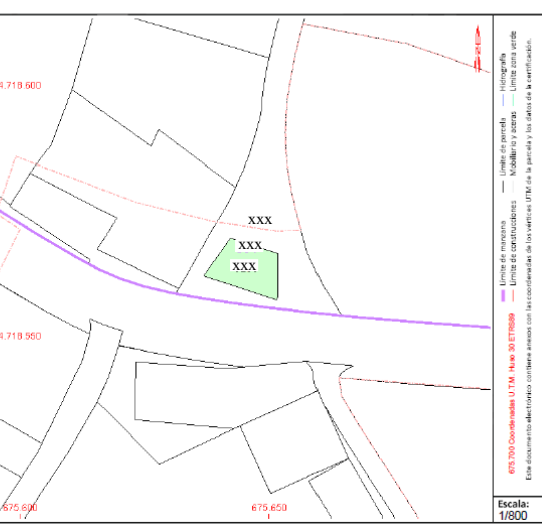
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	113

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxx

PARCELA

Superficie gráfica: 113 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



b) La zona oeste, compuesta por las parcelas xxx , xxx , xxx , xxx (parte posterior) del polígono xxx y la xxx como ya disponen de accesos desde la carretera de Martes, pasarlas a la clasificación de Residencial SU.2.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PARCELA

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 MIRABUENO. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

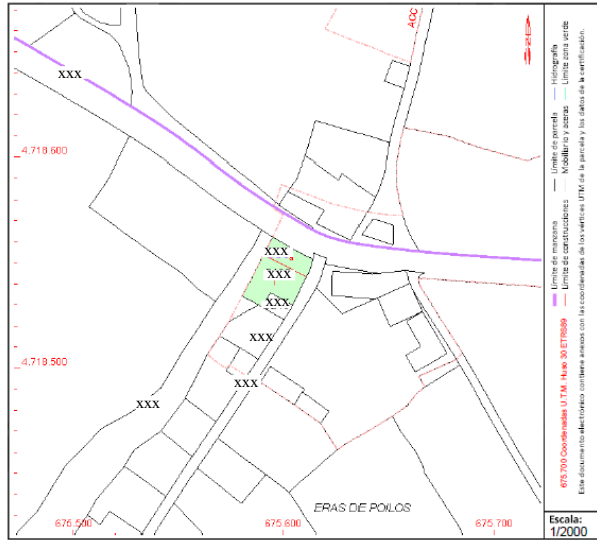
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 422 m2
Año construcción: 1974

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	422


Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	206



Superficie gráfica: 627 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Escala: 1/2000



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

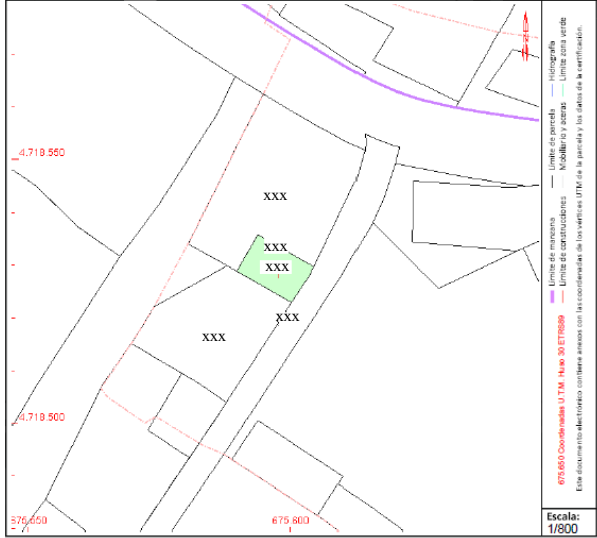
PARCELA

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 ERAS DE POILOS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 98 m2
Año construcción: 1888

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	98



Superficie gráfica: 98 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Escala: 1/800



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 MIRABUENO. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 100 m2
Año construcción: 1970

Construcción

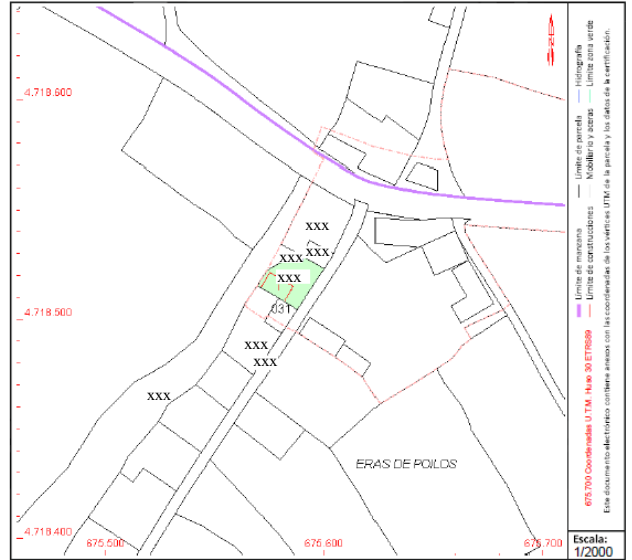
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	100

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	01	323

PARCELA

Superficie gráfica: 423 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



MODIFICACION AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA -CANAL DE BERDÚN



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 MIRABUENO. CANAL DE BERDUN (HUESCA)

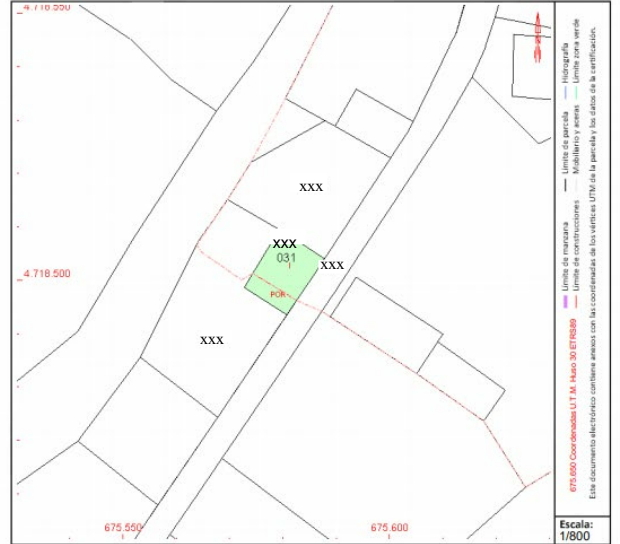
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 109 m2
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	94
ALMACEN	1/00/01	15

PARCELA

Superficie gráfica: 125 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 MIRABUENO. CANAL DE BERDUN (HUESCA)

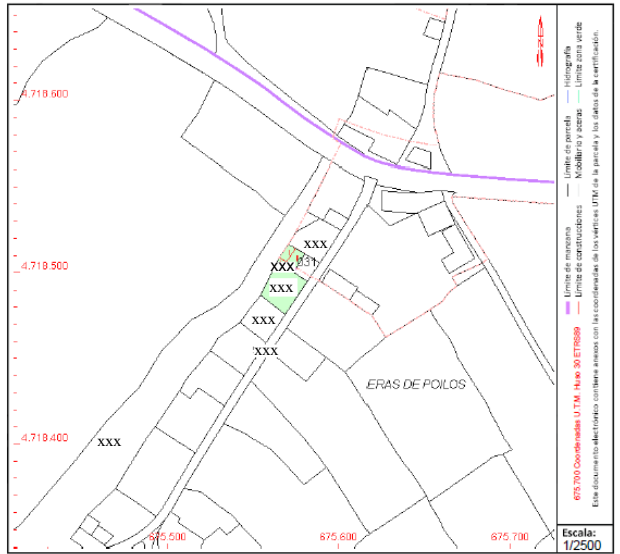
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

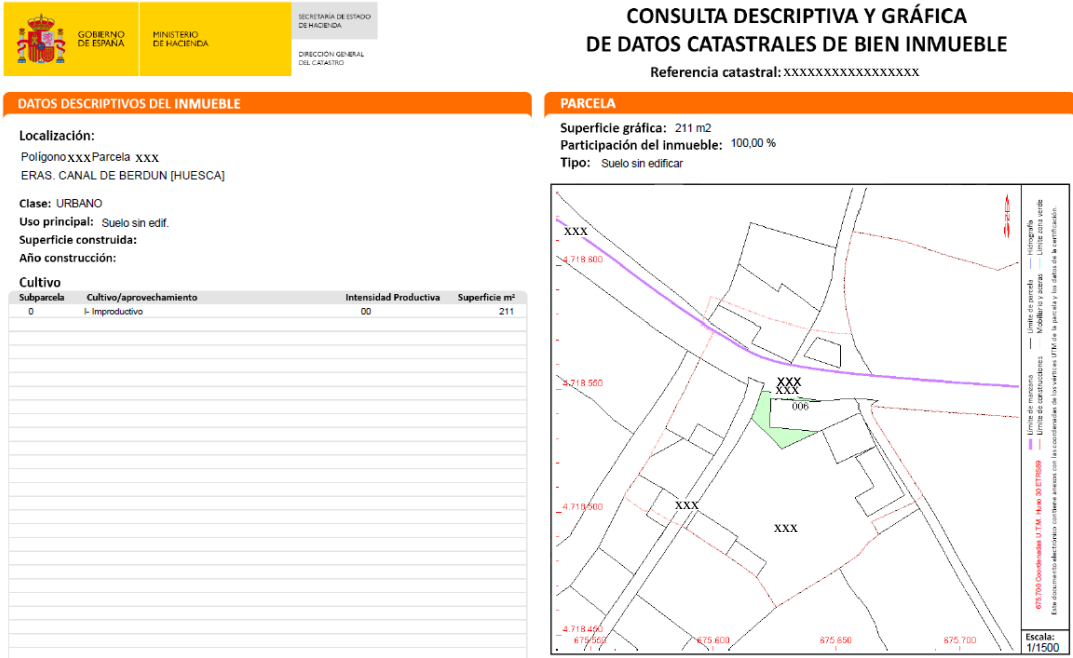
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
b	C- Labor o Labradío secoano	01	453

PARCELA

Superficie gráfica: 582 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

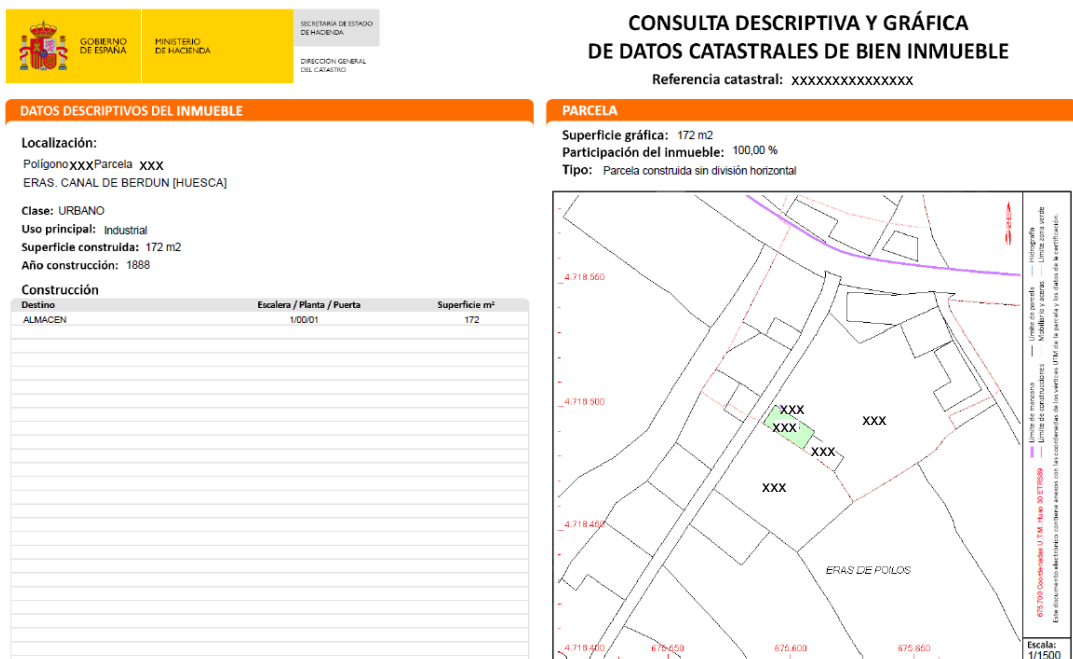


c) El triángulo en el lado oeste, perteneciente a la parcela xxx del polígono xxx, por tener una forma y tamaño reducido, excluirlo como suelo urbano.



d) En el lado Oeste, excluir la parte no edificada de la parcela xxx del polígono xxx, y dejarla como espacio libre de su propia parcela, para que coincida con la delimitación de su propiedad.

e) En el lado Este, excluir la parcela xxx, del polígono xxx de la unidad de ejecución, como ya disponen de accesos desde la carretera de Martes, pasarla a la clasificación de Residencial SU.2.



f) Como resultado de todo lo anterior, dejar la Unidad de Ejecución 1 (U.E.1), reducida a las parcelas xxx y parte de la xxx, para facilitar su desarrollo.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono XXX Parcela XXX
 ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

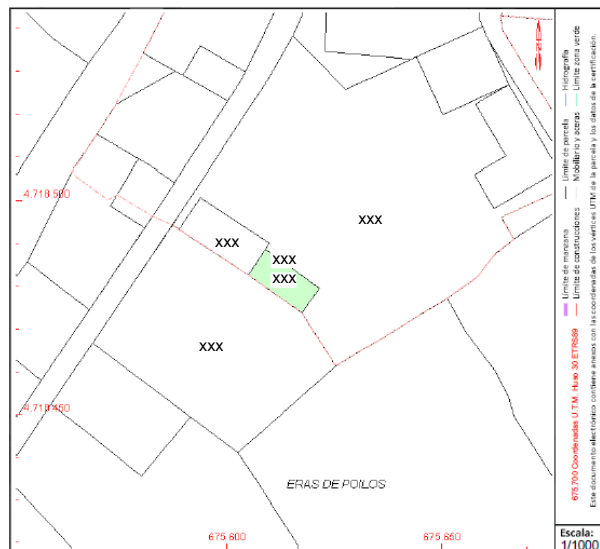
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 110 m2
Año construcción: 1888

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	110

PARCELA

Superficie gráfica: 110 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 ERAS. 22770 CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 182 m2
Año construcción: 1940

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	40
VIVIENDA	1/00/02	142

PARCELA

Superficie gráfica: 3.312 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

